



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 24.10.2022. 10:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 2357

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12461/2022

Aktivne plombe: Z-26642/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7804/47	Na brdeh DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA KASTAV, NA BRDEH 5			1250 950 300	
		UKUPNO:			1250	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.04.2022.g. pod brojem Z-12461/2022	
10.1	ZABILJEŽBA, Sukladno članku 148.a st.2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da za k.č. 7804/47 upisanu u A Nije priložena uporabna dozvola, prijavljuje se sukladno članku 148.a st. 1. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)	Zabilježba

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZIDAR D. O. O., OIB: 85272274160, JANKA POLIĆA KAMOVA 85, 51000 RIJEKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 10.05.2013. broj Z-6885/13	400.000,00 EUR	
	Na temelju Sporazuma br. 1-20900-2013 o zasnivanju založnog prava na nekretninama solemniziranog pod brojem OV-2400/13 od 07. svibnja 2013.g., uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju tečajne liste KentBank d.d. za EUR važeće na dan isplate kredita, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom važenja do 31.12.2014.g., kamatu po stopi od 7,90 % godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskoršteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju tečajne liste KentBank d.d. za EUR važeće na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom ugovoru o kreditu br. 1-20900-2013, za korist:		
2.2	Zaprimljeno 20.01.2022.g. pod brojem Z-1506/2022		na 2.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINE 20.08.2021, POTVRDA PISANA POTVRDA 09.09.2021, pod posl.br. Z-6885/13, za korist: RIJEKA TRANS D. O. O., OIB: 08418011938, KUKULJANOVO 337, 51224 KUKULJANOVO		
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.02.2014. broj Z-2161/14	150.000,00 EUR	
	Na temelju Sporazuma br. 5029006702 o zasnivanju založnog prava na nekretninama solemniziranog kod javnog bilježnika Lada Draškić iz Zagreb, Frana Petrića 1, dana 15. veljače 2014.g., pod posl.brojem OV-656/14, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 150.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju tečajne liste KentBank d.d. za EUR važeće na dan isplate kredita, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom važenja do 30. siječnja 2015.g., uvećana za redovnu kamatu po stopi od 7,90 % godišnje, promjenjiva, sve plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju tečajne listwe KentBank d.d. za EUR važeće na dan dospijeca, uvećana eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom ugovoru o kreditu br. 5029006702, za korist:		
3.2	Zaprimljeno 20.01.2022.g. pod brojem Z-1506/2022		na 3.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINE 20.08.2021, POTVRDA PISANA POTVRDA 09.09.2021, pod posl.br. Z-2161/14, za korist: RIJEKA TRANS D. O. O., OIB: 08418011938, KUKULJANOVO 337, 51224 KUKULJANOVO		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 326848/2022



Kontrolni broj: 135596033e9b084

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.